

# Individuell geplant und solide gebaut

## Das Bauunternehmen Falkenstein erfüllt Traumhaus-Wünsche

Paare möchten ihre Kinder am liebsten im eigenen Haus groß ziehen, andere wollen ihrer Mietwohnung den Rücken kehren und sind auf der Suche nach einer modernen Eigentumswohnung. Um diese Wünsche zu realisieren, sucht man sich einen kompetenten Fachmann, der das notwendige Know How besitzt. Das Bauunternehmen Falkenstein aus Lippstadt ist ein solch kompetenter Partner, der für seine Kunden ein umfangreiches Servicepaket schnürt. Intensive Beratung, individuelle Planung, solide Ausführung und eine zuverlässige Glaubwürdigkeit bescheren dem Unternehmen dauerhaft zufriedene Bauherren und glückliche Hausbesitzer.



Individuell geplante Architektenhäuser werden vom Lippstädter Bauunternehmen Falkenstein realisiert. Fotos (2): Wittmers



Die Geschäftsführer des Unternehmens: Thomas Rowlin und Claudia Falkenstein.



## Wir erstellen Ihr Haus

## schlüsselfertig



Architektenhäuser nach  
Ihren Wünschen geplant

Unverbindliche Beratung  
und Entwurfsplanung

Massiv und solide gebaut

100% Festpreis



## Falkenstein

Bauunternehmen GmbH

Falkenstein Bauunternehmen GmbH · Lippstadt · Tel. 02941/9686965 · [info@falkenstein-bau.de](mailto:info@falkenstein-bau.de)

**Jahrzehntelange Berufserfahrung**

Kein Wunder, denn Thomas Rowlin, Geschäftsführer im Falkenstein Bauunternehmen, kann zum Vorteil für seine Kunden eine jahrzehntelange Berufserfahrung einbringen. Sein Sachverstand, seine Souveränität und seine zupackende Art schaffen Vertrauen. Der Maurermeister, der sein Handwerk von der Pike auf gelernt und seine Kenntnisse in verschiedenen Unternehmen perfektioniert hat, hat sich vor vielen Jahren mit dem Schritt in die Selbständigkeit seinen eigenen Traum erfüllt.

Unterstützt von seiner gleichberechtigten Geschäftsführerin Claudia Falkenstein, bauen Thomas Rowlin, drei Mitarbeiter und ein Auszubildender schwerpunktmäßig individuell geplante Architektenhäuser. Ob Sattel-,

ob Rohbauerrichtung oder schlüsselfertige Erstellung: Das Bauunternehmen Falkenstein realisiert Bauprojekte im privaten wie im gewerblichen Bereich – und das in ganz Nordrhein-Westfalen.

**Verantwortungsvolle Bauausführung**

„Wir realisieren individuelle Architektenhäuser und realisieren Bauprojekte nach den Wünschen der Bauherren und nach den örtlichen Bauvorschriften. Wir stehen mit unserem Namen für fundierte Handwerkskunst und eine verantwortungsvolle Bauausführung“, unterstreichen die beiden Geschäftsführer die Philosophie ihres Unternehmens, das neben den Tätigkeiten beim Hausbau mit diversen Auftragsarbeiten im Tief- und Hochbau und im Bereich der Sanierung sein Leistungsspektrum komplettiert. Unterstützt



Aktuelles Projekt: der Neubau eines Mehrfamilienhauses in Rütthen (siehe Skizzen); zwei Eigentumswohnungen stehen momentan noch zum Verkauf.

Walm- oder Steildach, ob verkleinerte oder verputzte Fassade, ob Bungalow, eineinhalbgeschossige Bauweise oder Mehrfamilienhaus,

durch regionale Kooperationspartner, hält das Bauunternehmen Falkenstein alle Fäden in der Hand, was für den Bauherren den

**Dachbaustoffe und mehr**

- Für Steil- und Flachdächer
- Für Lichtdächer und Terrassen
- Velux Dachfenster und Zubehör
- Dämmung und Fassadenplatten
- Für Innenausbau und Trockenbau
- Holzbaustoffe

**Kompetente Beratung inklusive!**

**LUTTMANN**  
Der Dach- & Fachhandel

Lippstadt Gewerbegebiet am Wasserturm · [www.luttmann.com](http://www.luttmann.com)

Raumausstattungen

**Eickhoff**

OESTEREIDEN  
Telefon (0 29 54) 9 77 70

**LIPPETALER MASCHINEN SERVICE**

**UMS** Bahnhofstraße 36 · 59510 Lippetal  
☎ (0 29 23) 97 16 80

- Kran und Baumaschinen-Mietservice
- Elektroinstallationen
- Baustromanlagen
- UVV Prüfungen
- Mietgeräte
- **Dichtheitsprüfung für Grundstücksentwässerungen**

Wohin man schaut, bevor man baut!

**BACH**  
Sanitär · Heizung · Baustoffe · Fliesen  
[www.bach-handel.de](http://www.bach-handel.de)

Der Baustoffhandel in Lippstadt  
59557 Lippstadt - Am Mondschein 30 - Tel. 02941 / 983-0

architekt BALS

Dipl. Ing. Architekt Hilmar Bals  
Görresstraße 22a 59557 Lippstadt  
T 02941.743 66 60 F 02941.743 66 89  
[info@architektbals.de](mailto:info@architektbals.de) [www.architektbals.de](http://www.architektbals.de)

**Witthaut**  
FENSTERBAU GmbH

**Keine Chance für Einbrecher!**

Jetzt handeln: [www.witthaut-fensterbau.de](http://www.witthaut-fensterbau.de)

**Gut zu mieten!**

Der HKL MIETPARK – über 140 x in Deutschland, Österreich und Polen.

**HKL BAUMASCHINEN**  
Nikolaus-Otto-Straße 5  
59557 Lippstadt  
Tel. (029 41) 28 68 94-0  
Fax (029 41) 28 68 94-4

**HKL BAUMASCHINEN**  
Mieten. Kaufen. Service.

0800-44 555 44  
[hkl-baumaschinen.de](http://hkl-baumaschinen.de)

**K.Krabel**  
Schlosserei

*Auch das kleinste Haus,  
kommt nicht ohne Schlosser aus!*

**Komfort & Sicherheit**

**Garagentore -  
Sonderaktionen**

Angebotspreise

- Handsender
- Torantriebe
- Zubehör
- Garagenebenbüren
- Renovierungstore
- Beratung vor Ort

**Tel.: 0 29 41 / 5 87 50**  
Hospitalstraße 18 • 59555 Lippstadt

Keramik • Naturstein • Baustoffe  
Gaskamine • Parkett

**Fliesenmarkt**  
Herberhold

Fliesenmarkt Herberhold  
Erwitter Straße 107  
59557 LIPPSTADT  
Telefon: (02941) 17922  
fliesenmarktherberhold.de

**Auf weiterhin gute  
Zusammenarbeit!**

**Ihre  
Generalagentur  
Holger Langeneke.**

Geiststraße 41  
59555 Lippstadt  
Telefon 02941 9795791  
Fax 02941 9688242  
www.langeneke.gothaer.de

**Gothaer**  
Wir machen das.



Dank fundierter Handwerkskunst und verantwortungsvoller Bauausführung entstehen attraktive und individuelle Häuser. Fotos: Falkenstein

**Ford** **PEUGEOT**

**...denn der  
Service macht's**

**AUTO  
MERTENS**

Lippstadt • Planckstr. 12 • Tel. 02941/28250

**TACK**  
TISCHLEREI

**Individueller Innenausbau  
Tischlerarbeiten**

- Küche
- Bad
- Einbauschränke
- Geschäfts- und Wohnbereiche
- Außenbereiche

Soeststraße 3 • 59555 Lippstadt  
Tel. 0 29 41 / 3989 • www.tack-tischlerei.de

Vorteil hat, das er nur einen einzigen Ansprechpartner hat.

**Eigentumswohnungen  
in Rütten**

Aktuell arbeitet Maurermeister Thomas Rowlin an der Realisierung verschiedener Bauprojekte. So wird im Herzen von Rütten in der Mittleren Straße ein neues Mehrfamilienhaus mit schicken und modernen Eigentumswohnungen entstehen. Zwei attrak-

tive Wohneinheiten sind derzeit noch zu haben. Die Penthouse-Wohnung ist 66 m<sup>2</sup> groß und verfügt über eine 40 m<sup>2</sup> große Dachterrasse wohingegen die Wohnung im ersten Obergeschoss eine Wohnfläche von 46 m<sup>2</sup> aufweist.

Interessenten können direkt das Bauunternehmen Falkenstein kontaktieren Tel. (0 29 41) 9 68 69 65 oder per Mail: info@falkensteinbau.de |

**Wir führen Ideen in Stahl und Edelstahl aus!**

Damaschkestraße 10 • 59557 Lippstadt  
Telefon 0 29 41 / 121 49 • Telefax 0 29 41 / 2 35 16

**BRANNEKEMPER**  
Metallgestaltung

www.brannekemper.de  
zertifiziert als Schweißfachbetrieb  
nach DIN EN 1090

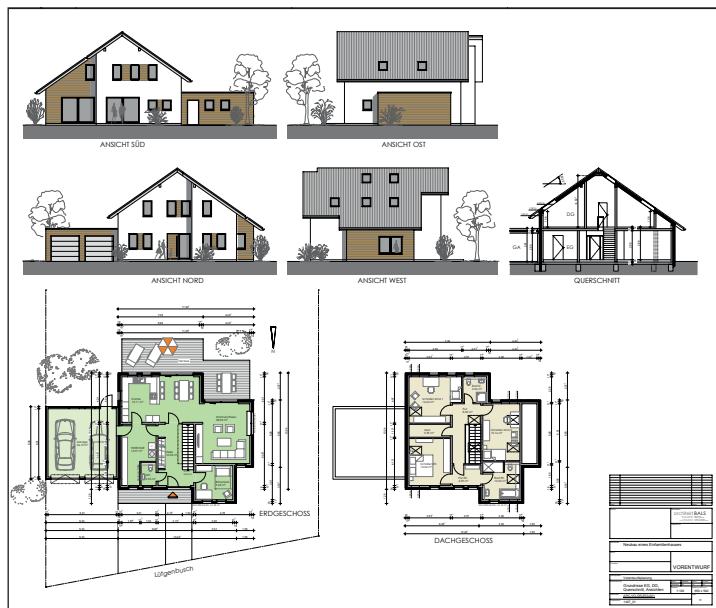
**lippstädter  
werbewerkstatt.**

meisterbetrieb  
im handwerk

werbetechnik bernd dürhammer

logoentwicklung ++ fahrzeugbeschriftungen ++ gestaltung von geschäftsdrucksachen ++ spanntransparente ++ praxisschilder digitaldruck ++ lichtwerbung ++ bauschilder ++ werbepläne prospekte ++ stempel ++ außenwerbung ++ anzeigengestaltung beschilderungssysteme ++ profilbuchstaben ++ plakate bandenwerbung ++ led-displays ++ visitenkarten ++ flyer fahnen ++ stoffbanner ++ fensterbeschriftungen ++ u.v.m.

tonhüttenweg 5-6 | 59557 lippstadt | fon 02941/3016 | www.werbung-online.net



Thomas Rowlin und Claudia Falkenstein zeichnen für den Neubau dieses schicken Einfamilienhauses verantwortlich. Foto: Wittmers

